K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4441144** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, o výměře 34 m2 s novou, prostornou lodžií (+ 4 m2), nacházející se na ulici Dukelská v Třinci, ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu.

Dům prošel revitalizací a je v dobrém technickém stavu. Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny elektroinstalace za měděné rozvody. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obytný pokoj, hezkou koupelnu a WC. Byt se prodává včetně vybavení.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivou nájemnicí, která zde bydlí již 6 let, pravidelně hradí nájemné a bezproblémově plní své povinnosti. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 3. 2027. Nemovitost je vhodná jako investice s již fungujícím nájemním vztahem, který lze následně prodloužit, případně do budoucna pro vlastní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441144
Inzerát vydán:	03.11.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	900959944
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Kód zakázky:	959944















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ivaniš
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz