K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4442088** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě samotného centra Pardubic, na nábřeží Závodu míru.

Byt v osobním vlastnictví, o celkové ploše 41 m2 (34 m2 byt, 6 m2 lodžie a 1 m2 sklep) se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu (energetická třída B).

Byt prošel nedávno rekonstrukcí (zděné bytové jádro, koupelna, elektřina, kuchyňská linka, podlahy, zasklení lodžie).

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m2 s příjemným výhledem, která nabízí další využitelný prostor. Praktické uspořádání doplňuje prostorná komora přímo v bytě a sklep o velikosti 1 m2.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost centra města.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivé nájemnici a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem z nájemného.

Více informací Vám ochotně poskytne realitní makléř.










ID inzerátu ESO:	4442088
Inzerát vydán:	08.11.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900960427
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	34 m2
Kód zakázky:	960427

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz