K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4442524** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s lodžií a celkové ploše 34 m2, který se nachází v ulici Dukelská v Poličce. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici i lokalitě může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Byt tvoří vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na lodžii, prostorný obývací pokoj a koupelna s WC. Dispozice je prakticky řešená a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce nebo pár. Byt je v udržovaném původním stavu, má umakartové bytové jádro a novému majiteli nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Velkou předností je také samotná lokalita. Do centra města je to jen kousek, parkování je možné na parkovišti před domem a veškerou občanskou vybavenost najdete v pohodlné docházkové vzdálenosti do 10 minut. Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4442524
Inzerát vydán:	10.11.2026
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	900957313
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m2
Kód zakázky:	957313



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zavřel
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz