K prodeji, Byt 1+kk, 11112 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435152** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 990 Kč

Lokalita:

,

Tento byt v Rezidenci Podhorská v Jablonci nad Nisou nabízí kombinaci klidného bydlení, přírody za rohem a veškerého městského zázemí. Je velmi světlý a nabízí velkorysý prostor i množství úložných možností. Rekuperace se postará o pravidelný přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna.

Nemovitost může pohodlně sloužit páru k trvalému bydlení i jako zázemí pro sportovce, kteří chtějí mít hory na dosah. Základní vestavěné vybavení ponechává volnost pro vlastní zařízení interiéru. Zajímavou možností je také dlouhodobý pronájem.

Použité kvalitní materiály, jemné barvy, dřevo a nábytek vyrobený na míru vytvářejí útulnou atmosféru. V koupelně je keramická dlažba a obklad ve vysokém standardu, v předsíni a obytné místnosti PVC podlaha v dekoru dřeva. Interiérové dveře mají obložkové zárubně a dekor bělené borovice, v kombinaci s pískovaným sklem nebo plným provedením. Vstupní dveře jsou protipožární s bezpečnostní vložkou.

Kuchyňská linka i další vybavení byly zhotoveny na míru. Kuchyň kombinuje prémiové lamino s masivním dubem a doplňují ji vestavné spotřebiče. Na míru jsou řešeny také vestavěné skříně v předsíni, botník a věšák z masivního dubu.

K bytu náleží vlastní komora o velikosti 4,78 m2 vhodná pro uložení kol, lyží, sezonních věcí a dalšího vybavení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je nově zateplen a má nová dřevěná okna s trojskly, moderní výtah a vysokorychlostní optickou datovou přípojku. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě.

Místní přehrada je vzdálená přibližně jeden kilometr a nabízí možnost koupání, v zimě běžky a bruslení. Jen několik minut od domu začíná les vhodný pro procházky se psem, běh nebo cyklistiku.

Do centra Jablonce je to přibližně jeden kilometr, zastávka MHD je přímo u domu a větší nákupní centra jsou vzdálena asi pět minut autem. Na Černý Most se lze autobusem dostat přibližně za 1 hodinu a 10 minut, Liberec je vzdálený asi 10 minut autem. Pokud vás lákají hory, Bedřichov je přibližně 15 minut, Ještěd 20 minut, Harrachov 35 minut a Rokytnice nad Jizerou kolem 40 minut autem. Vlakem můžete vyrazit s kolem směrem na Tanvald nebo Harrachov. Malá Skála a Český ráj nabízejí další možnosti pro turistiku, cyklistiku, lezení nebo vodácké výlety.

Přijďte se podívat na místo, kde můžete bydlet, odpočívat i sportovat a mít město stále po ruce.

ID inzerátu ESO:	4435152
Inzerát aktualizován:	28.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	7545690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	11112 m2
Plocha pozemku:	11112 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové