

K prodeji, Byt 1+kk, 149 m²

Číslo inzerátu (ID): 4068131 Datum vydání: 28.11.2023

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 23,4 m² dispozičně řešený jako 1+kk v ulici Pod Krocínkou. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve druhém patře domu smíšené konstrukce. Obytný pokoj s kuchyní je vybavený velkým francouzským oknem s orientací do zahrady. Podlahy bytu tvoří dlažba v dekoru dřeva a plovoucí podlaha. Obložky a dveře jsou v dekoru ořechu. Dům z roku 1934 prochází kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Společná zahrada v zadní části domu je o výměře 147 m². Dům disponuje společným prostorem k uložení kol a lyží. Byt je nyní pronajímán spolehlivým platícím nájemníkům, může být tedy i výbornou investiční nemovitostí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4068131
Inzerát aktualizován:	28.11.2023
Inzerát vydán:	05.08.2022
ID zakázky v RK:	6088420
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	149 m ²
Plocha pozemku:	149 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Lokální elektrické
Plocha zahrady:	147 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²



3.NP.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Langrová

Tel:

**+420777112092, +4203822
12148**

Email:

o.langrova@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz