

K prodeji, Byt 1+kk, 16 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377020 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte dostupný startovní byt, chytrou investici nebo útulné bydlení na víkend? Přesně pro vás je připraven tento kompaktní byt 1 + kk o výměře 16 m² v klidné části Benešova nad Ploučnicí. Proč tenhle byt zaujme?

Skvělá "startovací" investice : nízká pořizovací cena, rychlá návratnost při pronájmu.

Bez nutných rekonstrukcí : byt je ve velmi dobrém stavu, stačí se nastěhovat / pronajímat.

Úsporné a pohodlné vytápění : moderní infračervené topné panely zabudované ve stěnách vypadají jako designové obrazy, přitom topí levně a rovnoměrně.

Efektivních 16 m² : chytře řešený prostor se zónou na spaní (nejlepší řešení je koupě patrové postele se stolem pod ní) , kuchyňským prostorem a koupelnou se sprchovým koutem.

Nízké měsíční náklady – ideální pro single bydlení či krátkodobý pronájem.

Lokalita – Benešov nad Ploučnicí

Vše důležité 5 minut pěšky : supermarket, pošta, lékař, autobusové i vlakové nádraží.

Rychlé spojení do Děčína (15 min. vlakem nebo autem) a dál na Ústí nad Labem či Českou Lípou.

Příroda Labských pískovců a Českého Švýcarska doslova „za rohem“.

Klidné městečko s historickým jádrem, zámek a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice & vybavení

Obývací pokoj + kuchyňský kout 12 m² prostor na spaní, TV

Koupelna + WC 2,5 m² sprchový kout, bojler

Předstíň 1,5 m² vestavná skříň

podlahy: plovoucí / dlažba

plastová okna, žaluzie

kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou

možnost parkování přímo u domu

Pro koho je byt ideální?

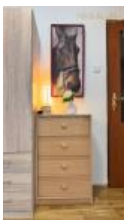
Investora : garsonka v dobrém stavu, nízké náklady, rychlá obsaditelnost.

Pracujícího single či studenty jezdící denně do Děčína, Ústí nebo České Lípy.

První bydlení : vlastní byt levnější než nájem v okolí.

Domluvte si prohlídku

Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím jakékoli dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4377020
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	18297
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	16 m ²

Podlahová plocha:	16 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	154 m2