

## K prodeji, Byt 1+kk, 16 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397131 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**890 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Hledáte dostupný startovní byt, chytrou investici nebo útulné bydlení na víkend? Přesně pro vás je připraven tento kompaktní byt 1 + kk o výměře 16 m<sup>2</sup> v klidné části Benešova nad Ploučnicí. Pro tento byt zaujme?

Skvělá startovací investice : nízká pořizovací cena, rychlá návratnost při pronájmu.

Bez nutných rekonstrukcí : byt je ve velmi dobrém stavu, stačí se nastěhovat / pronajmout.

Úsporné a pohodlné vytápění : moderní infračervené topné panely zabudované ve stěnách vypadají jako designové obrazy, přitom topí levně a rovnoměrně .

Efektivních 16 m<sup>2</sup> : chytře řešený prostor se zónou na spaní ( nejlepší řešení je koupací postel se stolem pod ní ) , kuchyňským prostorem a koupelnou se sprchovým koutem. Nízké měsíční náklady ideální pro single bydlení i krátkodobý pronájem.

Lokalita Benešova nad Ploučnicí

Vše doležitě 5 minut pěšky : supermarket, pošta, lékárna , autobusové i vlakové nádraží.

Rychlé spojení do Děčína (15 min. vlakem nebo autem) a dále na Ústí nad Labem i českou Lípou.

Přiroda Labských pískovců a českého Švýcarska doslova za rohem.

Klidné prostředí s historickým jádrem, zámkem a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení

Obývací pokoj + kuchyňský kout 12 m<sup>2</sup> prostor na spaní, TV

Koupelna + WC 2,5 m<sup>2</sup> sprchový kout, bojler

Plocha 1,5 m<sup>2</sup> vestavná skříň

podlahy: plovoucí / dlažba

plastová okna, žaluzie

kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou

možnost parkování přímo u domu

Pro koho je byt ideální?

Investora : garsonka v dobrém stavu, nízké náklady, rychlá obsaditelnost.

Pracujícího single i studenty jezdící denně do Děčína, Ústí nad Labem nebo české Lípy.

První bydlení : vlastní byt levnější než nájem v okolí.

Domluvte si prohlídku

Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím jakékoli dotazy.

ID inzerátu ESO:	4397131
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	021
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	16 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	16 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štorek**

Tel:

**+420 725782144**

Email:

**info@mksreality.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha sklepa:

5 m<sup>2</sup>