

## K prodeji, Byt 1+kk, 17 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409743 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:

Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 17 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC

Jednotka se nachází ve středním patře domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici pro příležitost (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotékou, kterou zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 22.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409743           |
| Inzerát aktualizován: | 28.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 20551             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 17 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 17 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**