K prodeji, Byt 1+kk, 17 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440719** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk na klidné ulici v lokalitě Židenice.
Byt je situován v cihlovém bytovém domě, ve starší zástavbě rodinných domů, v blízkosti zastávky MHD.
Rekonstrukce domu proběhla v roce 2000. Byt se nachází v 2.NP/3.NP a je čerstvě vymalován.
Disponuje výhledem do klidného vnitrobloku se zelení.
V tomto domě s osobitou atmosférou je pouze 5 bytů a 2 nebytové prostory.
Vybavení: nová skromnější kuchyňská linka, dvoukolová sklokeramická deska, v koupelně nový sprchový kout, bojler na ohřev teplé vody, nové baterie, plastové okno s trojskly (z roku 2020), plovoucí podlaha, dlažba, elektřina v mědi (z roku 2000), rozvody vody částečně v plastu, privátní rekuperace přes ventilátor, elektrické přímotopy.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je velice vhodný k investici. Má velmi nízké měsíční náklady.
Aktuálně je možné byt pronajmout za 11.000 Kč + služby a energie (2.000 Kč).
Tato lokalita má výbornou občanskou vybavenost. Do centra města 15 minut MHD.
V blízkosti se nachází nákupní příležitosti, restaurace, vlakové nádraží Židenice a spousta dalších možností.
Bližší info v RK.















ID inzerátu ESO:	4440719
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	56053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	17 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	17 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/