

K prodeji, Byt 1+kk, 18 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426417 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu na adrese Náplavka 2 v Brně.

Byt má podlahovou plochu 15,8 m2 a náleží k němu také sklep o velikosti 2,5 m2. Prostor je velmi efektivně využitý – nad kuchyňskou částí je vybudované vyvýšené patro na spaní, díky kterému zůstává obytná část bytu vzdušná a praktická.

V bytě byla nově vybudována kuchyňská linka, položena nová podlaha a částečnou úpravou prošla také koupelna.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcům, kteří hradí celkem 14 000 Kč měsíčně. Jedná se proto o zajímavou příležitost zejména pro investora, který může převzít byt již s fungujícím nájemním vztahem a okamžitým příjmem.

Velkou předností nemovitosti je také její poloha v bližší centru Brna. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města prostřednictvím MHD a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny i další služby každodenní potřeby.

-aktuálně pronajato, měsíční platba nájemců celkem 14 000 Kč.
(12 000 Kč + 2000 Kč)

Díky své poloze, praktickému řešení a stávajícím nájemcům je byt vhodný jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426417
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	18 m2
Užitná plocha:	18 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<http://realityspolu.cz>