K prodeji, Byt 1+kk, 18 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443724** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 17,9 m2 po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 9.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti včetně kolaudace a způsobu využití jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.













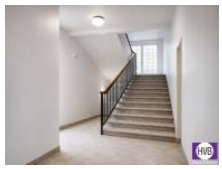

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša
Tel:
792 775 033
Email:
aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4443724
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	15.11.2026
ID zakázky v RK:	20959
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	18 m2
Užitná plocha:	18 m2