

K prodeji, Byt 1+kk, 19 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356323 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 KčLokalita:
Praha 2

REZERVACE

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 19m2, umístěný v 1. podzemním podlaží novorenesančního domu v samotném centru metropole, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady.

Jednotka s třemi střešními okny na dálkové ovládání, prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Možnost využití společné terasy ve vnitrobloku.

Pěčlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356323
Inzerát vydán:	01.09.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	20079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	19 m2
Užitná plocha:	19 m2
Podlahová plocha:	19 m2
Zastavěná plocha:	309 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz