

K prodeji, Byt 1+kk, 1919 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350399 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí novostavby z roku 2022 v klidné části Kolína, v ulici Pálavská. Byt je bezbariérový, a tedy ideální nejen pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí, ale také pro kohokoli, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti překonávat schody. Díky nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě se jedná také o skvělou investiční příležitost.

Bytová jednotka je součástí moderní rezidenční čtvrti s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází supermarket, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, zastávka MHD, ale i cyklostezky, sportovní areály a dostatek zeleně. Lokalita je klidná, vhodná pro každodenní odpočinek i aktivní životní styl.

Interiér bytu nabízí praktické uspořádání – hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, dálkový vodovod a vytápění, internet. Dům je energeticky úsporný, což zajišťuje nízké měsíční náklady. K bytu náleží sklepní kóje a možnost parkování je před domem.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce, pár, seniory nebo jako investice k pronájmu. Klidné prostředí, bezbariérový přístup a moderní standardy bydlení jsou hlavními přednostmi této nabídky.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4350399
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	0429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	1919 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	1919 m2
Zastavěná plocha:	356 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Chaloupka**

Tel:

Email:

neuvedeno@realitnieso.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz