

K prodeji, Byt 1+kk, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407154 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 KčLokalita:
Praha 5

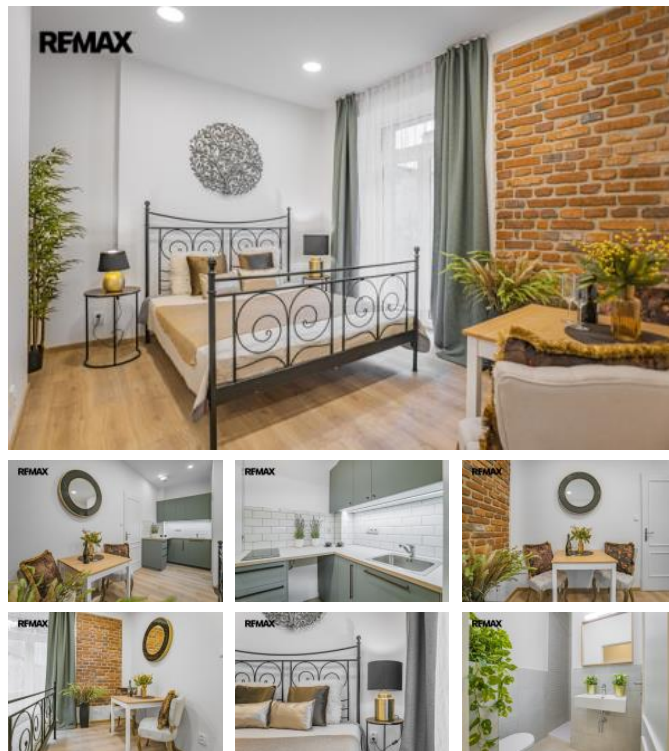
Ke koupi Vám nabízím zajímavou investiční příležitost v podobě kompletně zařízeného bytu 1+kk s možností aktivní správy. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví nacházející se v 1. podzemní podlaží činžovního domu na Smíchově, v klidné ulici Kováků. Bytový dům je umístěn ve svahu, fakticky se proto jedná přízemní byt s přímým výstupem do uzavřeného vnitrobloku.

Byt s podlahovou plochou 20 m2 prošel rekonstrukcí a je obsazen podnájcem, se kterým lze volitelně pokračovat v nájemním vztahu dle záměru kupujícího. Současné měsíční nájemné je 18.600,- Kč + poplatky 1.300,- Kč bez elektřiny, která je převedena na podnájemce. Roční návratnost investice je nyní více než 4,5 % bez zohlednění růstu nájmů a cen nemovitostí v čase. Bude-li mít kupující zájem o zajištění správy bytu, dostává tuto zdarma + úhradu nájemného na rok dopředu.

Poloha domu, ve kterém se byt nachází, je zárukou stabilního zájmu nájemníků. Na metro B Anděl je to jen 2 minut chůze. V bezprostřední blízkosti domu je park, obchodní centrum, nespočet restaurací a kaváren, je zde skvělá dopravní obslužnost. Přes svou blízkost centru se dům nachází v klidné ulici s výhledem do zeleně (Sady na Skalce) a s pohodlným parkováním.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož hladkým vyřízením Vám pomůže náš zkušený poradce. Těším se na viděnou na prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407154
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	438206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	20 m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz