K prodeji, Byt 1+kk, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440350** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízím k prodeji světlou garsoniéru situovanou ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné části Děčína III ulice Litoměřická.
Byt je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli dává skvělou příležitost upravit si prostor přesně podle vlastních představ, nebo ho ihned využít k investičnímu pronájmu.
Hlavní přednosti nemovitosti:
dům je tichý, čistý a panují zde bezproblémové sousedské vztahy
náklady na bydlení jsou nízké (1860,-)
byt se nachází ve 4. patře a v domě je k dispozici moderní výtah
v pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, MHD).
Jedná se o ideální startovací bydlení pro jednotlivce nebo jako skvělá příležitost pro stabilní investici s nízkými provozními náklady.
Cena je včetně právního servisu, případné zprostředkování hypotéčního úvěru je samozřejmostí.















ID inzerátu ESO:	4440350
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	20 m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeňka Zámečníková
Tel:
+420 777838933
Email:
realityoffice2@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková
Tel:
+420412512993
Adresa:
U Plovárny 1262/12, 405 02 Děčín
Web:
www.realityoffice.cz