

## K prodeji, Byt 1+kk, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411751 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

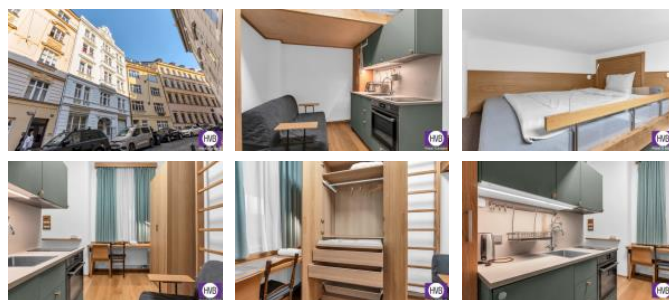
**5 790 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme na prodej byt 1+kk 21 m2 (cca 17,5 m2 podlahová plocha + cca 3,5 m2 spací patro) po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, lokalita Praha 1 - Nové Město, ul. Školská. Dispozice bytu je vstupní síň, pokoj s kuchyňským koutem a spacím patrem, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále je k bytu úložný prostor ve sklepě

Byt se nachází v přízemí zrekonstruované budovy s uzavřeným vnitroblokem, kde se nachází posezení. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411751     |
| Inzerát aktualizován: | 16.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20572       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 21 m2       |
| Užitná plocha:        | 21 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**