K prodeji, Byt 1+kk, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444162** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji velmi útulný byt v novostavbě který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, na ulici Chaloupkova.

Interiér bytu byl navržen na zakázku architektem a majitel jej nechal kompletně vybavit vestavěným nábytkem a zařízením na míru, aby se maximálně a chytře využil každý centimetr prostoru. Ačkoliv se jedná o kompaktnější metráž, díky tomuto preciznímu řešení nabízí byt plnohodnotný komfort.

Ideální a bezstarostná investiční příležitost.
Nemovitost je koncipována primárně jako skvělá investice podpořená velmi nízkými měsíčními náklady na provoz domu i samotného bytu. V současné době je byt obsazen spolehlivými nájemníky za tržní nájemné, kteří mají zájem v nájmu i nadále pokračovat. K nemovitosti zajišťuji kompletní správu, díky čemuž mohu vážným zájemcům doložit veškeré podklady. Nový vlastník tak může celou investici ihned plynule převzít a generovat výnos od prvního dne bez jakýchkoliv starostí (včetně možnosti plynulého pokračování správy bytu).

Dispozice a zakázkové vybavení:
• Vstupní hala (3,2 m2): Vybavena velkou vestavěnou skříní na míru s praktickým posezením a věšákovou stěnou.
• Obytný prostor (14,1 m2): Součástí je kompletně zařízená kuchyňská linka na míru s posuvnými dveřmi (lednice, pračka, sklokeramická varná deska se dvěma plotýnkami). Dominantou pokoje je chytrá výklopná postel integrovaná se sedačkou. Veškeré vybavení na zakázku zůstává součástí prodeje (viz fotografie).
• Koupelna (3,1 m2): Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

O domě a lokalitě:

Novostavba bytového domu představuje kvalitní a moderní bydlení v klidné ulici, s orientací stavby na jih a východ. Dům klade důraz na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a vysoký životní standard.

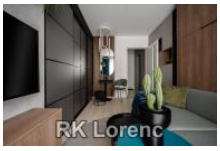
• Velmi nízké měsíční náklady na provoz domu a služby.
• Obyvatelům je v domě k dispozici výtah a společná kolárna.
• V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD s rychlou dostupností do centra Brna, k technologickým parkům i univerzitám (což zaručuje trvalou poptávku po pronájmech).
• V okolí je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, sportoviště).
• Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná). Provize je inzerovaná bez DPH, o kterou bude navýšena, jsme plátci.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444162
Inzerát vydán:	18.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz

ID zakázky v RK:	736411
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2