

## K prodeji, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391342 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný horský apartmán o dispozici 1+kk (22,3 m<sup>2</sup>) v oblíbené části Dolní Rokytnice – Rokytnice nad Jizerou, jednoho z nejvyhledávanějších lyžařských středisk v Krkonoších.

Apartmán se nachází ve 3. patře z celkového domu, který prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí. Díky zateplené fasádě, nové střeše, podlahovému vytápění a tepelnému čerpadlu je celý objekt energeticky úsporný a nabízí velmi nízké provozní náklady.

Dispozicí tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. Apartmán se prodává v kompletním vybavení, takže je připraven k okamžitému využití – a už pro vlastní rekreaci nebo jako investice na krátkodobé pronájmy.

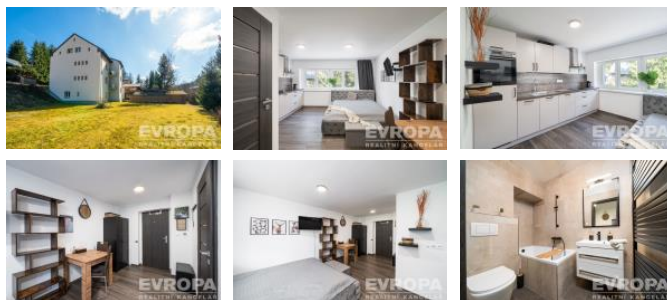
K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení lyží, snowboardu nebo kol.

Velkou výhodou je zastávka skibusu v bezprostřední blízkosti domu, která zajišťuje pohodlné spojení do centra Rokytnice, nebo k lyžařskému areálu. Do Harrachova (12 km) se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Rokytnice nad Jizerou nabízí nejdelší sjezdovky v Krkonoších, běžecké tratě, turistiku i cyklotrasy, což z této nemovitosti dělá skvělou volbu pro rekreaci i investici.

Pokud hledáte dostupný horský apartmán s nízkými náklady a výbornou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4391342
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7372690
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: