

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391378 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 22 m2, který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u Města Albrechtic. Díky své velikosti představuje ideální startovací investici s nízkými vstupními i provozními náklady, případně skvělé zázemí pro rekreaci v horách.

V projektu je aktuálně k dispozici již jen 6 jednotek ve vysokém standardu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí – zateplení, nová fasáda, plastová okna i rozvody. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo a solární panely, což výrazně snižuje měsíční náklady – velká výhoda právě u menších investičních bytů.

Byt je řešen maximálně účelně, aby každý metr měl své využití. Součástí je nová kuchyňská linka v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou baterií značky Cooke & Lewis. Vybavení doplňuje dvouplotýnková sklokeramická deska Amica. Koupelna nabízí moderní sprchový kout, závěsné WC Geberit a umyvadlo se skříňkou. Design je laděn do současných trendů – antracitové obklady a dlažba v kombinaci se šedou laminátovou podlahou v obytné části.

Velkým benefitem projektu je wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé využívat – ideální pro krátkodobé pronájmy i vlastní relax.

K dispozici jsou také společné prostory: prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

Možnost dokoupení parkovacího stání u domu za 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u Města Albrechtic nabízí klidné prostředí v srdci Jeseníků s dobrou dostupností do města i do vyhledávaných rekreačních oblastí. Díky kombinaci nízkých nákladů, atraktivní lokality a wellness zázemí je byt ideální jak pro vlastní využití, tak jako investice se zajímavým výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391378
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	19162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2