K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420189** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi elegantní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 22 m2 a balkonem orientovaným do vnitrobloku, který se nachází v 1. nadzemním podlaží reprezentativního historického domu s výtahem v ulici Příčná, Praha 1 – Nové Město.

Byt je součástí vyhledávaného rezidenčního projektu Ferdinand Palace, jehož historie sahá až do 14. století. Dům prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí reprezentativní společné prostory i jedinečnou atmosféru historického centra Prahy.

Samotný byt zaujme moderním designem, kvalitním provedením, efektivně řešenou dispozicí a příjemným balkonem směřujícím do tichého vnitrobloku. Díky tomu nabízí klidné zázemí i přes svou polohu v samotném centru města.

Investice s dlouhodobým potenciálem

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro investory i jednotlivce hledající bezpečné uložení kapitálu v jedné z nejatraktivnějších lokalit České republiky.

Byt je vhodný zejména pro:
- dlouhodobý pronájem,
- střednědobé pronájmy (firemní klientela, expati, studenti zahraničních škol),
- krátkodobé ubytování v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Malometrážní byty v historickém centru Prahy patří dlouhodobě mezi nejstabilnější segmenty realitního trhu. Díky omezené nabídce, vysoké poptávce a prestižní adrese představují atraktivní investici s potenciálem pravidelného výnosu i dlouhodobého růstu hodnoty.

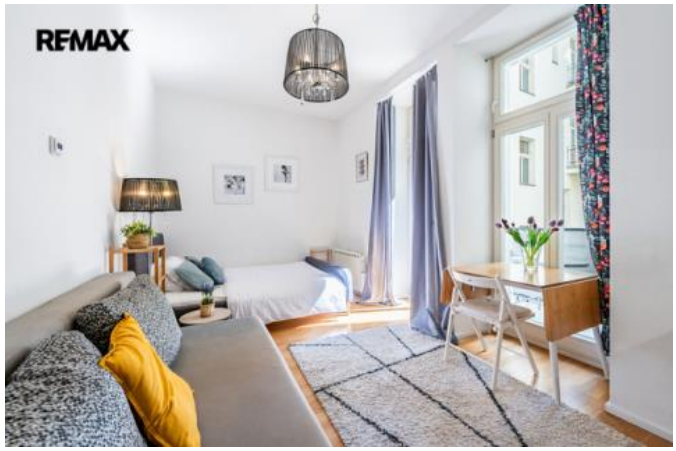
Výjimečná lokalita

Praha 1 – Nové Město nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti naleznete:
- tramvajové zastávky Lazarská, Vodičkova a Novoměstská radnice,
- stanice metra Karlovo náměstí, Národní třída, Můstek a Muzeum,
- obchodní centrum Quadrio,
- supermarkety Tesco, Albert a Billa,
- množství restaurací, kaváren, divadel, galerií i dalších kulturních podniků.

Základní informace

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 22 m2
- balkon orientovaný do klidného vnitrobloku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Lucie Majerová, MBA
Tel:
+420777554392
Email:
lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

- 1 nadzemní podlaží
- cihlový dům s výtahem
- možnost financování hypotečním úvěrem
- měsíční zálohy: budou doplněny

Prohlídky bytu budou probíhat během týdne od 25. srpna 2026. Svůj termín si můžete rezervovat již nyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420189
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2
Zastavěná plocha:	310 m2