K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431600** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte startovací nebo investiční byt v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Mám pro vás skvělou nabídku! Nabízím byt 1+kk o velikosti 22,7 m2 přímo na Karlínském náměstí. Byt se nachází ve 2. NP zadní části budovy s okny do vnitrobloku.

Byt tvoří jedna místnost (21,4 m2), ve které je prostor na vybudování koupelny, WC, úložných prostor i patra na spaní. Byt může posloužit jako první vlastní bydlení, zázemí pro někoho, kdo do města pravidelně přijíždí, tak i jako investiční byt pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Přiložená vizualizace ukazuje, jak lze prostor využít - zachycuje možné řešení po rekonstrukci. K bytu náleží také samostatné WC (1,3 m2), přístupné z chodby. Po rekonstrukci lze tento prostor využít například jako komoru, zázemí pro úklid nebo místo pro pračku. K bytové jednotce náleží k užívání uzamykatelná sklepní kóje.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace i obchody, to vše v pěší dostupnosti. Tramvajová zastávka je necelých 200 metrů od domu a metro Florenc jen jednu zastávku tramvají. Přímo před domem je možné parkovat v zónách placeného stání. Náměstí zdobí park s dominantou kostela sv. Cyrila a Metoděje, ideální místo pro odpočinek i procházky.

Cena bytu je 4 990 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Přijďte si prostor prohlédnout a udělat si představu, jak by mohl fungovat právě pro vás. Pro domluvení termínu mi zavolejte nebo napište.















ID inzerátu ESO:	4431600
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Gřunděl
Tel:
+420 736134571
Email:
vojtech.grundel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/