

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433018 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9**Byt 1+kk, koupelna, wc**
Předsíň, pokoj, koupelna, wc.

Prodej komerčního prostoru zrekonstruovaného na byt, v osobním vlastnictví. Klidná lokalita v zeleni v panelovém domě, v přízemí nízkoenergetického (C) bytového domu, kousek od metra Prosek a Střížkov. Dynamicky se rozvíjející lokalita sídliště Prosek, čtvrť s bohatou nabídkou služeb, parky s pěšími zónami i přímým a rychlým spojením do centra.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos v rámci pronájmu Airbnb, Booking nebo dlouhodobého pronájmu.

Plocha bytu je rozdělena na vstupní předsíň oddělenou dveřmi, pokoj a oddělený sprchový kout, samostatná toaleta. Toaleta je oddělena dveřmi. Byt je světlý, je zařazen jako komerční prostor, světlost zajišťují velkoformátová okna, do ulice Veltruská.

Ke standardu vybavení patří vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře a vestavěná skříň. Kupní cena zahrnuje interiérové vybavení dle fotodokumentace bez lehátka a klimatizace, ostatní vybavení je dle dohody. Prostor je moderně a precizně navržen do posledního detailu.

Mimořádně atraktivní lokalita s veškerou kompletní vybaveností v minutové pěší vzdálenosti (metro C Prosek a Střížkov, Billa, lékárna, pošta, restaurace, kavárny, školy, školky, gymnázium) s výtečnou dopravní dostupností do centra.

Velmi nízké provozní náklady. K dispozici dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4433018
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Průchová**

Tel:

+420 731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/