

## K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

íslo inzerátu (ID): 4349888 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**790 000 K**

Lokalita:

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .17 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hranice s Rakouskem.

Apartmán .17 o výměře 23,07 m<sup>2</sup> se nachází v III.NP (ve 2.patře) hotelu Christopherhof, je orientovaný na JV.

Součástí apartmánu je balkon s výhledem na JV.

Apartmán je jednopokojový s plnou službou (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí pro rok 2026 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana nabízí mnoho možností využití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

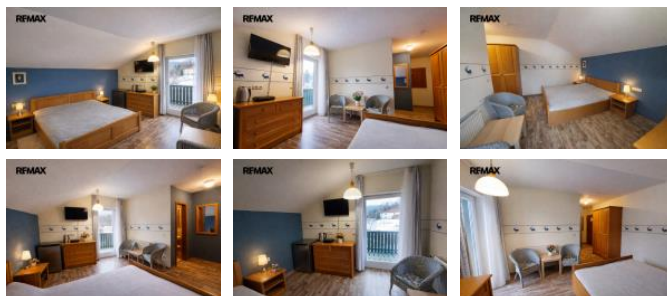
Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Käitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s možností využití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4349888
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	23 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Želivského v Že 66/3, 370 01  
Budejovická Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**