

## K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396482 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 3

GLJ Partners představuje třetí vlnu prodeje projektu O27 City Studios rezidenční developerský projekt studiových jednotek v atraktivní lokalitě u náměstí Jiřího z Poděbrad, na pomezí Vinohrad a Žižkova. Dokončení projektu je plánováno v 1. čtvrtletí roku 2026, prohlídky jsou již možné.

Projekt představuje renovovaný prvorepublikový dům a nabízí jednotky 1+kk a 2+kk a také ateliéry o výměrách od 16,5 do 43,3 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 15 o výměře 23,6m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s výtahem v ulici Ondříčkova, Praha 3. Dispozice 1+kk nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchou a toaletou. Byt je orientován na severozápad do vnitrobloku. K jednotce náleží sklepní kóje o ploše 0,8m<sup>2</sup>.

Nabízená jednotka patří mezi malometrážní byty, které jsou v této části Prahy dlouhodobě velmi žádané pro nájemní bydlení. Díky tomu obvykle nabízí stabilní využití, dobrou obsazenost a zároveň solidní prodejnost do budoucna. Dispozice 1+kk je z investičního hlediska jedním z nejpraktičtějších formátů pro uložení kapitálu na pražském rezidenčním trhu.

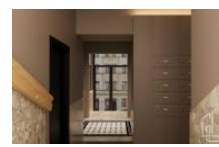
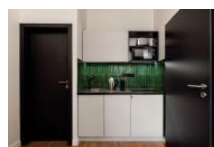
O27 City Studios není jen o jednotce, ale i o pohodlí kolem. V domě jsou nové společné prostory a výtah, k tomu garáž s možností dokoupení parkovacího stání, kolárna a zelený vnitroblok, kde si v teplých měsících dáte kávu nebo gril. Rezidentům je k dispozici také prádelna a ke každé jednotce náleží sklepní kóje.

Lokalita O27 City Studios stojí přesně v bodě, kde se Vinohrady a Žižkov přirozeně prolínají, a je to znát na každém kroku. Za pár minut jste u Žižkovské věže a v Mahlerových sadech, kde si můžete dát piknik pod věží nebo si jen odpočinout v zeleni nad městem. V podobné vzdálenosti leží i náměstí Jiřího z Poděbrad, jedno z nejživějších lokálních center, známé farmářskými trhy a venkovními akcemi. Když chcete větší parkové zázemí, blízko jsou také Riegrovy sady, oblíbené pro procházky i výhledy při západu slunce. A pro město po práci má okolí svůj vlastní rytmus: kavárny, vinárny a lokální podniky přímo v okolních ulicích.

Dopravní dostupnost: Náměstí Jiřího z Poděbrad (metro A) je vzdálené pouhých 5 minut chůze, stejně jako zastávka Olšanské náměstí. Na zastávku Lipanská dojdete za 6 minut. Do centra se dostanete za 15 minut MHD a přibližně za 10 minut autem.

V nabídce jsou také obdobné jednotky v dalších podlažích (v různých fázích rekonstrukce). Pro více informací nás kontaktujte.

V případě zájmu vám zajistíme hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených partnerských specialistů. Převezmou s vámi celý proces od úvodního nastavení financování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Sergei Gagarin

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



### GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

přes porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis  
úvěrové dokumentace.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396482         |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026      |
| Inzerát vydán:        | 14.04.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 23 m2           |
| Užitná plocha:        | 23 m2           |
| Podlahová plocha:     | 23 m2           |