

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421257 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 092 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Moderní byt 1+kk v Heršpicích s již zajištěným nájemcem

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Brno – Heršpice. Byt je pečlivě udržovaný, prakticky řešený a jeho velkou výhodou je, že je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem, který hradí nájemné ve výši 13 000 Kč měsíčně + zálohy na energie 3 500 Kč.

Interiér bytu nabízí vše, co je potřeba pro pohodlné bydlení.

Součástí je:

vestavěná skříň v předsíni s dostatkem úložného prostoru,
moderně zařízená koupelna,
plně vybavená kuchyňská linka.

Byt je připraven k okamžitému převzetí a díky stávajícímu nájemnímu vztahu představuje bezstarostné řešení pro nového majitele. Pokud by nový vlastník preferoval vlastní bydlení, lze další postup řešit po dohodě.

Heršpice patří mezi vyhledávané brněnské lokality díky výborné dostupnosti do centra města, rychlému napojení na dálnice D1 a D2 i kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám sdělím více informací a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421257
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	32608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>