

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426320 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi zcela zrekonstruovaný byt 1+kk, situovaný v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýhodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic. Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality se jedná o skvělou volbu pro investici i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 1+kk (23,5 m²) v 2. NP (bez výtahu)
- Obytná část s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou
- Příprava na vestavnou lednici a myčku
- Samostatná ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem
- Nové podlahy, dveře, okna a rozvody
- Možnost bezplatného parkování před i za domem
- Prostor k vybudování vlastní sklepní kóje lze dokoupit

Proč právě Žacléř a Rýchory?

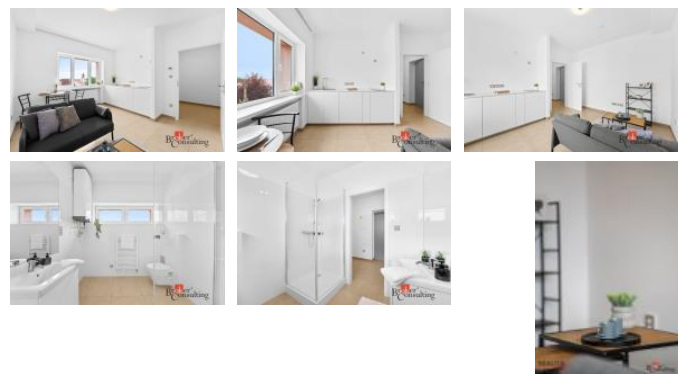
Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné hřebenové túry, běžkařské stopy i cyklotrasy bez davů. V zimě si užijete lyžování na rodinném vleku Rýchorák, v létě dechberoucí výhledy na Sněžku a polské pohoří.

A přitom skvělá dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba dálnice D11 významně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je živé město s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovištěm i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené náměstí dodávají místu kouzlo – a současně otevírají nové možnosti pro budoucí zhodnocení nemovitostí.

Byty v této lokalitě za dostupnou cenu rychle mizí – a právě tenhle byt nabízí ideální kombinaci: kvalitní rekonstrukci, horský klid a rostoucí investiční potenciál. Hledáte místo s atmosférou a jistotou do budoucna? Ozvěte se – rád vám byt osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426320
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	33008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²