K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439710** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Co vás napadá, když se řekne domov?
Brněnský básník František Halas říká - „Domov je tam, kde na tebe čekají, když odcházíš.
To je docela trefné.
Možná právě tento byt je ta vaše trefa, vaše výhra.

Byt 1+kk o velikosti přibližně 23,4 m2 se nachází v 8 patře, je po rekonstrukci a má nádherný výhled do Hádeckých lesů. Z předsíně se vchází jak do hlavního obývacího pokoje, tak do koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

Proč si koupit tento byt?
Má zděné jádro
Má plastová okna, žaluzie a nové podlahy
Byt je vybaven kuchyňskou linkou s barovým pultem
V předsíni jsou vestavěné šatní skříně
Na stejném patře je i komora 2 m2
Byt má velice nízké provozní náklady, 3.150,- Kč na vše + 800,- elektřina.

Dům prošel celkovou modernizací a úvěr je již splacen.
Bylo provedeno zateplení, nové stupačky, vstup, střecha a osobní i nákladní výtahy. V domě je možno využívat společnou kolárnu, sušárnu a lodžii.

Lokalita?
Co máte hned za domem? Bazén Tesla, polikliniku, MHD, Albert a Čertovu rokli a mnohem více…
Halasovo náměstí, se bude celkově modernizovat, proto má byt v této lokalitě ode mne 10 z 10 a jistě uspokojí každodenní potřeby jakékoli generace.

Domov může být i tam, kde na vás s radostí čekají, když přicházíte.
Tak přijďte na prohlídku, já tu na vás rád počkám.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře

ID inzerátu ESO:	4439710
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2
Plocha sklepa:	2 m2












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz