K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440612** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Lokalita:
,

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 17 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.
Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.
Apartmán č.17 o výměře 23,07 m2 se nachází v III.NP (ve 2.patře) hotelu Christopherhof, je orientovaný na JV.
Součástí apartmánu je balkon s výhledem na JV.
Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.
Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.
Měsíční poplatky za energie a správu domu činí pro rok 2026 167,- Euro/měsíc.
Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.
V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.
Lokalita:
Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).
Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440612
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	452145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl
Tel:
+420724832802
Email:
karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz