

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234611 Datum vydání: 10.04.2024

Cena za nemovitost:

3 680 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabídka prodeje bytu 1+kk 24 m2, s výhledem na park a les, v ulici Nad lesním divadlem, Praha 4 - Braník. Tato lokalita je obklopena lesy a pěknou přírodou, přímo pod domem se rozprostírá Velký háj s parkovou úpravou, svah od domu zvolna klesá až Pražskému okruhu a Vltavě, přírodní památka Modřanská rokle se stala rekreační oblastí s naučnou stezkou, unikátní lesnatá enkláva Kamýk, golfové hřiště aj.

Dům je zabezpečen dvěma vchody se vstupem na čip, má osobní i nákladní výtah a zateplenou fasádu.

Byt disponuje vstupní předsíní, koupelnou s vanou, toaletou a obývacím pokojem s kuchyní.

Pokoj s kuchyní je prostorný, příjemně prosluněný, okna jsou plastová s orientací na jih a krásným výhledem do okolí. Bytový dům prošel revitalizací (stoupačky, zateplená fasáda, výtahy, střecha, lodžie, vnitřní prostory, okna, vchodový vestibul se schránkami). Námi nabízený byt se nachází ve 10. patře s celkových 11 pater. Bydlení je určeno 1 - 2 osobám, které preferují klid, zeleň, výbornou dostupnost - MHD k metru Kačerov, výbornou infrastrukturu - hned vedle domu OC Novodvorská Plaza, obchody, služby, lékárny, pošta, školy, sportoviště, lékaři. Byt je rovněž dobrou investicí z hlediska pronájmu. Měs. poplatky 2.500,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4234611
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	24 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Fodor**

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>