

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359021 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

**2 590 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Exkluzivně nabízíme ke koupi atypický prostor 1+kk o výměře 24 m2 po kompletní rekonstrukci, umístěný v přízemí zděného domu v širším centru Slaného.

**Dispozice a vybavení:**

zádveří, obytná místnost s plovoucí podlahou a kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC (dlažba), prostory jsou vytápěny klimatizační jednotkou, plastové okno.

Dále je zde nainstalována dřevěná podesta se spacím místem pod stropem.

Součástí prodeje je také podíl na domě a zahradě s možností užívání společných prostor. Již probíhá proces převodu na bytovou jednotku, dosud vedeno jako provozovna.

**Lokalita:**

Dům se nachází přímo u zastávky MHD a vlakového nádraží. V pěší dostupnosti je supermarket, restaurace, plovárna, zimní i atletický stadion, rybník. Do centra města je to jen pár minut chůze.

**Využití:**

Vhodné jako ateliér, startovací bydlení, investice k následnému pronájmu, nebo pohodlné bydlení pro jednotlivce či seniory díky umístění v přízemí. Výborná dostupnost do Prahy – cca 20 minut autem, pravidelné autobusové spojení.

Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359021    |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2025 |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2025 |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 24 m2      |
| Užitná plocha:        | 24 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Rampa**

Tel:

**+420 777 333 456**

Email:

**rampa@slanskereality.cz****Slánské reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Soukenická 57/23, 27401****Slaný**

Web: