

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378552 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**850 000 Kč**

Lokalita:

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 30 v 1. NP budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.30 o výměře 23,37 m2 se nachází v I.NP hotelu Christopherhof, je orientovaný na východ.

Součástí apartmánu je malá předzahrádka s krásným výhledem na vrchol Hohen Bogen.

Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem. V pokoji je připravena přípojka na kuchyňský kout.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

V 1.PP se nachází sauna pro využívání vlastníky apartmánů.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378552     |
| Inzerát aktualizován: | 17.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 07.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 430007      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 24 m2       |
| Terasa:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 24 m2       |
| Podlahová plocha:     | 24 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**
**České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**