

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408458 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s tepem moderní Prahy? Nabízíme k prodeji světlý, západně orientovaný ateliér o dispozici 1+kk (24,5 m<sup>2</sup>) v srdci Nuslí, v ulici Sezimova. Tento prostor je ideální jako stylová základna, kreativní studio nebo chytrá investice.

Proč si tento prostor zamilujete:

**Historický genius loci:** Ateliér se nachází ve 4. patře (posledním) udržovaného secesního domu z roku 1905. Dům v památkové zóně si zachoval původní prvky, jako je zdobené schodiště či secesní zasklení.

**Světlo a prostor:** Díky západní orientaci je prostor celé odpoledne zaplaven sluncem. Vysoké stropy (3 m) a umístění v podkroví s dekorativní secesní korunou štítu dodávají ateliéru vzdušnost.

**Absolutní klid:** V domě je pouze 9 jednotek, což zajišťuje komorní a tiché bydlení. K dispozici je navíc sdílená zelená zahrada ve vnitrobloku oáza klidu uprostřed města.

**Strategická investice:** Anuita je zcela splacena. Navíc v roce 2032 vyroste jen 3 minuty od domu stanice metra linky D Náměstí Bratří Synků, což zaručuje budoucí zhodnocení.

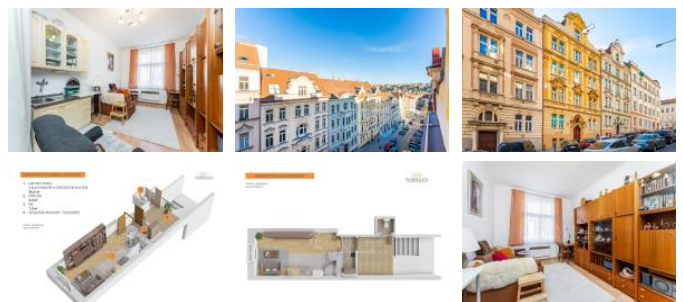
Technické parametry:

**Dispozice:** Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a sprchovým koutem. WC je samostatné, umístěné přímo u vstupu.

**Komfort:** Kvalitní zateplení minerální vatou, plovoucí podlahy, bodové osvětlení.

**Lokalita:** 50 m od Nám. Bratří Synků, 12 min chůze na nádraží Vršovice (nový podchod). V sousedství legendární pivovar Bašta a restaurace U Bansethů.

**Cena:** 4 800 000 Kč (Družstevní vlastnictví) Přijďte se nechat okouzlit výhledem na nuselské střechy. Těším se na vás na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Milan Škoda

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408458           |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 09.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 24 m <sup>2</sup> |