K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408628** Datum vydání: **11.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 846 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Upozornění: Neplatíte žádnou provizi.
Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 24m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Vavřenova, Praha 4 - Braník.

Jednotka se západní orientací a výhledem do zeleně je v udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nízké náklady na bydleni. K bytu patří sklep.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti Lesoparku Hodkovičky poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.













ID inzerátu ESO:	4408628
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	20527
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2
Zastavěná plocha:	24 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dimitri Naumov
Tel:
739 281 635
Email:
dnaumov@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz