

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m²

íslo inzerátu (ID): 4408651 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nájemník vám vytváří pravidelný příjem. Vy budujete majetek.

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji atelier 1+kk o výměře 24 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží smíšené budovy přímo na Náměstí Míru v centru Svitav. Jednotka je v dobrém stavu a je součástí menšího SVJ se 7 jednotkami, což zajišťuje péči o správu domu.

Stabilní příjem od prvního dne

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi se smlouvou platnou do 1. 4. 2027. Nájemné činí 7 000 Kč měsíčně, zálohy na energie ve výši 3 290 Kč si hradí nájemník. Pravidelné platby lze doložit výpisy z účtu.

Díky obsazené jednotce získáváte okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Proč investovat právě zde?

- Náměstí Míru – atraktivní poloha v centru Svitav
- Stabilní nájemník s doložitelnou platební historií
- Platná nájemní smlouva do dubna 2027
- Osobní vlastnictví
- Elektrické vytápění a ohřev vody – jednoduchá správa
- Menší SVJ se 7 jednotkami
- Investice vhodná pro dlouhodobé držení i budování majetku

Investiční nemovitost s pravidelným příjmem, prověřeným nájemníkem a atraktivní polohou v centru města. Stačí převzít a inkasovat nájemné od prvního dne vlastnictví.

ID inzerátu ESO:	4408651
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	31797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

