

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

íslo inzerátu (ID): 4409956 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 736 000 K

Lokalita:

Hledáte nemovitost, která vám nebude pouze stát na útu jako ochrana proti inflaci, ale bude skutečně vydávat?

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán . 11 o výměře 24 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez esnění úklidu nebo správy objektu.

Nejvyšší podílovost této jednotky je roční návratnost až 10,4 %, která ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

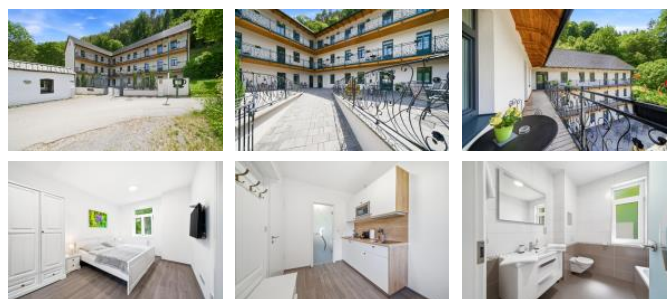
Hlavní výhody:

- ? roční výnos až 10,4 %
- ? kompletně vybavený apartmán již v provozu
- ? správa, úklid, check-in zajištěno
- ? zavedený systém krátkodobých pronájmů
- ? atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- ? minimální starosti s provozem
- ? možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmán k prodeji máme více, můžete si vybrat dle vlastních preferencí.

Pro více informací, ekonomiku projektu nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4409956
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	1425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²

Užitná plocha:

24 m²