

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420792 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Moderní ateliér 1+kk z roku 2022 | Praha 2 – Vinohrady, Lublaňská ulice

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi moderní ateliér o dispozici 1+kk a celkové ploše 23,8 m², situovaný v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Lublaňská.

Jednotka vznikla v rámci rekonstrukce historického činžovního domu z roku 1919, při které byly v roce 2022 vybudovány zcela nové jednotky splňující současné požadavky na moderní standard bydlení.

Ateliér je umístěn v 1. podzemním podlaží domu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Po vstupu se nachází chodba s kuchyňskou linkou a prostorem pro šatní část. Na ni navazuje obytný pokoj a koupelna vybavená sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samotná lokalita. Jen několik minut chůze od domu se nachází Tylovo náměstí a náměstí Míru, která patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete množství kaváren, restaurací, obchodů, obchodních služeb, parků i veškerou občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost je vynikající. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra C – I. P. Pavlova i A – Náměstí Míru, stejně jako několik tramvajových linek zajišťujících rychlé spojení do centra i ostatních částí Prahy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak jako dlouhodobou investici s potenciálem stabilního pronájmu díky mimořádně žádané lokalitě.

Upozorňujeme, že jednotka je dle kolaudačního rozhodnutí vedena jako ateliér (nebytová jednotka). Tato skutečnost může mít vliv na způsob jejího užívání. Financování hypotečním úvěrem je možné, vždy však podléhá individuálním podmínkám konkrétní banky. S výběrem vhodného řešení Vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty.

Prohlídkový den se uskuteční v úterý 11. srpna 2026 v čase od 16:00 do 18:00 hodin. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si rezervovat přesný čas prohlídky.

Děkuji a těším se na osobní setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4420792
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²