

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381428 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Byt s dispozicí 1+kk o ploše 25,55 m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního pavlačového domu na rozhraní Žižkova a Libně, v těsné blízkosti zeleně Krejčárek.

Byt představuje bezpečnou investiční příležitost s dlouhodobě stabilním výnosem. Prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pronájmu, takže nový majitel může začít generovat příjem ihned po koupi.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V domě proběhla rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách a zároveň je v plánu výstavba výtahu, což do budoucna zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Autobusová zastávka „Odlehlá-bus č. 136“, který jede na metro B Vysočanská je jen minutu chůze. Autobusem se lze rychle dostat ke stanici metra Flora, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka.

V blízkosti jsou známé tenisové kurty, golfové odpaliště nebo plavecký bazén s wellness. Jen 5 minut jízdy autem je OC Galerie Harfa. Lokalitu zpřijemňuje velká zelená plocha Krejčárek, na níž navazuje park na vrchu Vítkov.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Poplatky 1.986,- z toho fond oprav 767,-. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). V případě většího množství zájemců o koupi bude byt prodán nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4381428
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	430956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz