

## K prodeji, Byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384765 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt na investici, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m<sup>2</sup> se nachází ve skvělé části Smíchova - Prahy 5, v ulici Radlická.

Ateliér je ve velmi dobrém stavu a má praktické uspořádání: menší rohová kuchyň s barovým pultem je propojená s obývacím pokojem. Dále je zde chodba ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je připravený na bydlení i pronájem, bez nutnosti investic. Velkou výhodou je klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a velmi zachovalé vybavení bytu (viz. fotografie) které je součástí prodeje.

Pokud hledáte nemovitost na pronájem kde nemusíte investovat už ani korunu, právě jste ji našli.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zelená, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkého sta:

- kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety (Lidl 4 min chůze), restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zelená a stezek podél Vltavy (Smíchovská náplavka 14 min chůze, Park Santoška za domem) dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i výlety
- zastávka metra Andl (4 min chůze)
- MHD - bus (např. 123, 137, 167, 191 aj.), tram (4, 5, 12, 20, 94, aj.), spoje do centra metem a na metro B
- výborné napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Nemovitost je ideální na bydlení nebo jako investice na pronájem (krátkodobý/dlouhodobý). Totožný byt ve stejném domě jsem pronajal, rád Vám poskytnu bližší informace.

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a atraktivní lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort centra metem v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dominik Klapka

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4384765
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>