

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394207 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

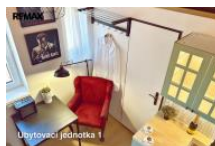
Ke koupi Vám nabízím zajímavou investiční příležitost v podobě kompletně zařízeného bytu 1+kk rozděleného na dvě samostatné ubytovací jednotky s možností aktivní správy. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví nacházející se ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu na Smíchově, v klidné ulici Kováků.

Byt s podlahovou plochou 25 m2 prošel rekonstrukcí, je rozdělen na dvě zcela samostatné části a je obsazen podnájemci, se kterými lze volitelně pokračovat v nájemním vztahu dle záměru kupujícího. Současné měsíční nájemné za obě ubytovací jednotky činí 35.040,- Kč + poplatky 3.960,- Kč. Roční návratnost investice je nyní 7 % bez zohlednění růstu nájmů a cen nemovitostí v čase. Bude-li mít kupující zájem o zajištění správy bytu, dostává tuto zdarma + úhradu nájemného na rok dopředu.

Poloha domu, ve kterém se byt nachází, je zárukou stabilního zájmu nájemníků. Na metro B Anděl je to jen 2 minut chůze. V bezprostřední blízkosti domu je park, obchodní centrum, nespočet restaurací a kaváren, je zde skvělá dopravní obslužnost. Přes svou blízkost centru se dům nachází v klidné ulici s výhledem do zeleně (Sady na Skalce) a s pohodlným parkováním.

Koupi bytu nelze vzhledem k rozdělení na dvě ubytovací jednotky financovat hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394207
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	435354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2
Zastavěná plocha:	382 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz