K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405952** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízím útulný byt v přízemí krásného historického domu na Vinohradech, jen pár minut pěšky od stanic metra Flora a Želivského.

Byt je orientován do klidné ulice. V prostorné místnosti o velikosti 20 m2 je vestavěné patro, které rozšiřuje užitný prostor. Byt je plně funkční, prošel rozsáhlejší rekonstrukcí cca před 15 lety, ale je vhodný k výměně kuchyňské linky a modernizaci koupelny. Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Byt je vytápěn akumulačními kamny, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Letos došlo k výměně špaletového okna. Výška stropů je 3 metry.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pár minut od domu je nákupní centrum Atrium Flora, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, parky, sportoviště a další služby a vybavenost. Spojení do centra a všech koutů Prahy je perfektní.

ID inzerátu ESO:	4405952
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová
Tel:
+420 774104375
Email:
petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/