

## K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

íslo inzerátu (ID): 4405952 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím útulný byt v p ízemí krásného historického domu na Vinohradech, jen pár minut p šky od stanic metra Flora a Želivského.

Byt je orientován do klidné ulice. V prostorné místnosti o velikosti 20 m2 je vestavné patro, které rozšířuje užitný prostor. Byt je plně funkční, prošel rozsáhlejší rekonstrukcí cca před 15 lety, ale je vhodný k výměně kuchyňské linky a modernizaci koupelny. Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Byt je vytápěn akumulací kamny, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Letos došlo k výměně špaletového okna.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pár minut od domu je nákupní centrum Atrium Flora, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, parky, sportoviště a další služby a vybavenost. Spojení do centra a všech koutů Prahy je perfektní.

Byt bude k dispozici od 1.7., momentálně je pronajat. Prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4405952
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	20474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**