

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426201 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 25 m2 v Praze 5 - Motol, který je kolaudovaný jako nebytový prostor. Nachází se v suterénu cihlového domu s okny na jihovýchod a do zeleně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Vzhledem k žádané lokalitě je vhodný i jako investice k následnému pronájmu, startovací bydlení, nebo ke komerčnímu využití.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, bezproblémové parkování a přes blízkost centra Prahy je okolí klidné a obklopené parky.

Výhody bytu:

- klidná lokalita
- velmi dobrá dostupnost do centra Prahy
- vhodné k následnému pronájmu
- nízké náklady na bydlení
- vytápění řešeno podlahovým topením
- nová rekuperační jednotka

Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4426201
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Mayerová**

Tel:

+420 773 570 785

Email:

jitka@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>