

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431643 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

5 270 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt na investici, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Ateliér o dispozicích 1+kk a výměře 25 m² se nachází ve skvělé části Smíchova - Prahy 5, v ulici Radlická.

Ateliér je ve velmi dobrém stavu a má praktické uspořádání: menší rohová kuchyň s barovým pultem je propojená s obývacím pokojem. Dále je zde chodba ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je připravený na bydlení či pronájem, bez nutnosti investic. Velkou výhodou je klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a velmi zachovalé vybavení bytu (viz. fotografie) které je součástí prodeje.

Pokud hledáte nemovitost na pronájem kde nemusíte investovat už ani korunu, právě jste ji našli.

V nemovitosti je spolehlivý nájemník který rád v nájemní smlouvě bude pokračovat případně smlouvu ukončíme.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety (Lidl 4 min chůze), restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy (Smíchovská náplavka 14 min chůze, Park Santoška za domem) dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i výlety
- zastávka metra Anděl (4 min chůze)
- MHD - bus (např. 123,137, 167,191 aj.), tram (4,5,12,20,94, aj.), spoje do centra města i na metro B
- výborné napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Nemovitost je ideální na bydlení nebo jako investice na pronájem (krátkodobý/dlouhodobý). Totožný byt ve stejném domě jsem pronajal, rád Vám poskytnu bližší informace.

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a atraktivní lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort centra města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-1kk-25-m-na-smichove/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431643
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2