K prodeji, Byt 1+kk, 25 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439695** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 799 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02980 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 1+kk na adrese třída Tomáše Bati ve Zlíně.

Pokud hledáte praktické bydlení ve Zlíně nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem, tento byt 1+kk o podlahové ploše 25 m2 stojí za pozornost. Kompaktní dispozice nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování a díky umístění představuje zajímavou variantu také pro dlouhodobý pronájem.

Dispozice 1+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor propojený s kuchyňským koutem. Díky vhodnému uspořádání zde vzniká dostatek místa pro každodenní fungování, odpočinek i spánek.

Praktickým prvkem bytu jsou vestavěné skříně umístěné v chodbě, které poskytují úložný prostor, aniž by zbytečně ubíraly místo v hlavní obytné části. K bytu je navíc k dispozici sklep, který se hodí pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších věcí, které není potřeba mít přímo v bytě.

Příjemným benefitem je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Modernizovaná koupelna společně s vestavěnými úložnými prostory přispívá k pohodlnému a praktickému využití celého bytu.

Jednou z hlavních předností nabídky je samotná poloha na třídě Tomáše Bati, která zajišťuje dobrou dostupnost do dalších částí Zlína. V dosahu se nachází obchody, služby, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, díky čemuž máte vše potřebné pro každodenní život pohodlně po ruce.

Zajímavou příležitost představuje byt také z investičního hlediska. Menší bytové jednotky jsou díky dostupnějším nákladům na bydlení a praktickému využití vyhledávanou variantou pro jednotlivce či mladé páry. Dispozice 1+kk v kombinaci s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností tak vytváří vhodné předpoklady pro dlouhodobý pronájem.

Díky své velikosti, dispozici a poloze tak může byt dobře posloužit jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.

Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4439695
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2