

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4283318 Datum vydání: 27.04.2026

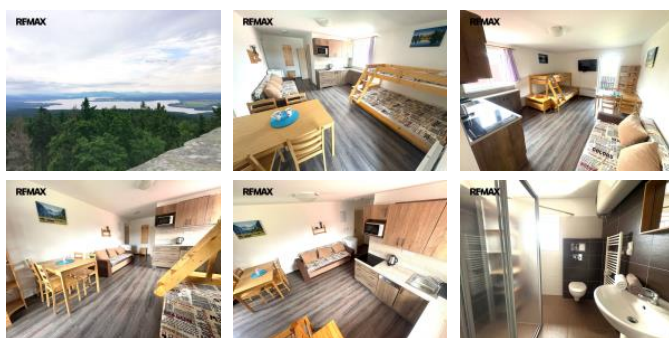
Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup>, lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup> celková výměřka 32 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní velmi kvalitní rekonstrukcí, kde je na míru vyhotovena kuchyňská linka do písmene L a tím vznikl dostatek úložného prostoru. Umístění spacího prostoru ve formě palandy je ve spodní části a spací prostor pro dvě osoby a je zde i rozkládací gauč pro více osob. Byt je vhodný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Garsoniéra se nachází v centru obce Nová Pec na zájmu lipenské nádrže. Budova nabízí v přízemí společnou kolárnu, okolní prostranství je obecní s možností využití na posezení, případně malé hry atd. Bezplatné parkování přímo před domem. Je možnost si i zakoupit parkovací stání u obce na celý rok. Napojeno na obecní vodu a kanalizaci. Obec Nová Pec nabízí místní pláž s restaurací k občerstvení, v obci je i obchod se smíšeným zbožím a další restaurace, dále vlaková zastávka, dle železniční zastávky. Nová Pec je výchozím místem pro nespočet výletů - Plešné jezero, Tístoletý náhon, Hora Plechý, Schwarzenberský kanál a další. Za návštěvu rozhodně stojí navštívit i Lipno nad Vltavou, kde je množství sportovních aktivit a Stezka v korunách stromů s překrásným výhledem na vodní nádrž Lipno. Vhodné i jako investiční nemovitost. Nízké měsíční náklady na provoz bytu. Toužíte vlastnit ubytovací zařízení na Lipnu a mít možnost si kdykoliv přijet odpočinout a nabít nové síly? Pro více informací volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4283318
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	399770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
 eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**