

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374608 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč**Lokalita:**
Příbram

Byt 1+kk 26 m2, Příbram–Špitálská, po rekonstrukci

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše 26 m2 v ulici Špitálská v Příbrami. Jednotka se nachází v přízemí zrevitalizovaného bytového domu a dosud nebyla obývaná.

STAV A VYBAVENÍ

Byt i celý dům prošly v roce 2024 celkovou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, renovace společných prostor a zateplení fasády. V bytě je instalována nová kuchyňská linka s varnou deskou a prostorem pro spotřebiče. Koupelna je po rekonstrukci, s novými obklady, sprchovým koutem a místem pro pračku. Byt je připraven k okamžitému užívání.

DISPOZICE

Vstup tvoří malá chodbička s možností doplnění úložných skříní. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem má plochu cca 22 m2. Koupelna se sprchovým koutem a WC má cca 4 m2. K bytu dále patří sklep 4,5 m2 v suterénu domu. Dispozice je kompaktní a vhodná pro efektivní využití prostoru.

LOKALITA

Ulice Špitálská se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Příbrami. Zastávka MHD je cca 3 minuty chůze, obchod a základní služby v dosahu 5 minut. V okolí je dostatek zeleně a pěší dostupnost do nemocnice, sportovišť i dalších služeb. Parkování je možné v okolních ulicích.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Plocha bytu: 26 m2

Sklep: 4,5 m2

Patro: přízemí

Výtah: Ne

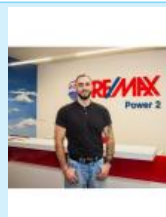
Balkon/Lodžie: Ne

Parkování: na ulici

Vlastnictví: osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matěj Livora**

Tel:

+420721734244

Email:

matej.livora@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4374608
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	428976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	4 m2