

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381361 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Žižkova, ulice Ježkova.

Hledáte stylové startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Byt s dostatkem denního světla je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, el.trouba, myčka nádobí, varná deska a digestoř) a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Byt byl v roce 2022 kompletně zrekonstruován (odpady, voda, elektřina, nové omítky, podlahy, moderní koupelna se sanitou).

Výška stropů 3,4 m umožňuje novému majiteli vybudovat případně patro na spaní.

Ohřev vody zajišťuje elektrokotel, vytápění přímotopy. Internet zaveden.

K bytu náleží komora 1,4 m² přístupná z chodby, sklep o velikosti 2 m² a podíl na užívání společné zahrady k odpočinku ve vnitrobloku.

Měsíční poplatky bytu jsou ve výši 3.153,- Kč + elektřina.

V domě zahájeny práce na rekonstrukci elektroinstalace.

Byt naleznete v oblíbené lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad, v těsné blízkosti Riegrových sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit. V okolí se nachází velké množství obchodů, služeb, bister, kaváren a restaurací. Stanice metra linky A - Jiřího z Poděbrad je jen 5 min. chůze od bytu, stejně jako zastávky několika tramvajových linek. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy a další kulturní akce.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, zaujala Vás, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4381361
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	430680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²

Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	205 m2
Zastavěná plocha:	343 m2