

## K prodeji, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398679 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 26,2 m<sup>2</sup> v atraktivní části města Kutná Hora. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a díky chytrému dispozici nabízí příjemnou a prostornou atmosféru.

Jednotka nabízí pohodlnou péči, velkou koupelnu s moderním walk-in sprchovým koutem a obytnou místnost s vestavěnou skříní. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Okna směřují do klidného vnitrobloku, takže si užijete dostatek soukromí i ticha. Samozřejmě je bezbariérový přístup. V domě je navíc instalován kamerový systém pro větší bezpečí.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny elektrickým bojlerem, což umožňuje mít spotřebu plně pod vlastní kontrolou. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 2.700,- Kč, poplatky spojené s užíváním domu včetně vody a příspěvku do fondu oprav jsou 1.947,- Kč.

Lokalita patří mezi hlavní výhody této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, hlavní nádraží je vzdálené pouhé 3 minuty chůze a obchod najdete jen minutu od domu. V blízkosti dostupnosti jsou také pošta, restaurace, kadeřnictví a další služby.

Milovníci sportu ocení, že během 5 minut pěšky dorazí ke sportovní hale, zimnímu stadionu, plaveckému bazénu i koupališti. Za zábavou se za 8 minut dostanete k motokárárně a bobové dráze. Historické centrum města včetně památky UNESCO Chrám svaté Barbory je vzdálené přibližně 15 minut chůze.

Byt se nabízí plně vybavený, připravený k okamžitému užívání.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu, mimo jiné díky blízkosti Střední odborné školy a Střední odborného učiliště emesel. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu/>

ID inzerátu ESO:	4398679
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alexandra Kurbanova**

Tel:

**+420 606171876**

Email:

**alexandra.kurbanova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**