

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4402178 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

959 400 K

Lokalita:

Exkluzivn nabízíme k prodeji hotelové apartmány v láze ském st edisku Bad Griesbach. Apartmány se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Apartment .316, 26,2 m²

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prost edí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Láze ský komplex využívá lé ivou sílu minerální vody, která pryští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvo ený dv ma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti l žky, vlastním bazénem s relaxa ním centrem s láze ským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajišt no v p ílehlém parkovacím dom .

Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejn jako v R, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na spole ných ástech domu. V dom je ze zákona založeno spole enství vlastníků . Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dn v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájm . Majitelé apartmán mají 10% slevy na láze ské procedury nabízené hotelem Birkenhof.

Jedná se o hotelové pokoje s p íslušenstvím, vým ry jsou 26,2 m²-33m², apartmány jsou bez kuchy ské linky, byty v p ízemí mají terasu, byty v pat e mají balkon, podkrovní byty mají okenní viký . V bytech je v tšinou starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v cen apartmán . Každý apartmán má sociální za ízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmán bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.

K prodeji je 16 apartmán .

Podrobnosti u maklé e

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402178
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz