

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4408283 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji garsonku 1+kk o výměře 26 m² v osobním vlastnictví na ulici Na Pastvisku v Opavě. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je v perfektním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, WC a obytný pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu jsou plastová okna a k jednotce náleží také sklepní kóje.

Vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi s platnou nájemní smlouvou do 31. 12. 2026, což z něj činí zajímavou investicí s okamžitým výnosem z nájmu. Přímo před domem jsou parkovací místa pro auta. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchod Billa, školu, školku i další služby. Za domem se nachází travnatá plocha vhodná k odpočinku.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.

ID inzerátu ESO:	4408283
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	26178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz