

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413745 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 065 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+KK č. 305 s mezonetovou částí o podlahové ploše 27,1 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží výjimečného projektu Národní dům Olomouc. Byt je orientován do ulice 8. května a nabízí krásný výhled na historickou Merkurovu kašnu.

Velkou předností této jednotky je schodiště vedoucí do mezonetové části, která rozšiřuje možnosti využití bytu. Horní prostor lze využít například jako klidovou nebo spací zónu. Díky oddělení jednotlivých částí působí byt vzdušněji a nabízí větší míru soukromí než běžná dispozice 1+KK.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry, studenty nebo rodiče pořizující bydlení svým dětem během studia. Díky prestižní adrese, výborné dostupnosti služeb a blízkosti olomouckých univerzit představuje také atraktivní investici s potenciálem dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu. Součástí bude kvalitní podlahová krytina v celém bytě a moderní koupelna s dlažbou, sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a designovým koupelnovým žebříkem.

Kuchyňský kout bude připraven včetně rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace. Samotná kuchyňská linka není součástí dodávky, nový majitel si ji tak může navrhnout přesně podle svých představ.

Komfort bydlení zajistí nová okna, nadrozměrné okenní parapety s ukrytým radiátorem, které vytvoří příjemné místo k posezení s výhledem na centrum města, kvalitní interiérové dveře a protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Každá bytová jednotka bude vybavena vlastním systémem vzduchotechniky zajišťujícím větrání obytných místností i koupelny. Samozřejmostí bude vlastní bytový rozvaděč s podružným měřením elektrické energie a samostatný vodoměr, díky kterým bude mít majitel přehled o spotřebě energií. V druhém patře bude odpočinková zóna pro studenty a obyvatelé domu.

PENB nebyl dosud dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Předpokládaný termín kolaudace a předání bytové jednotky je září 2027.

Více informací o projektu najdete na:

<https://ndliving-enz2tupw.manus.space/o-projektu>

Pro více informací o ceně, standardu provedení nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky.

Uvedená vizualizace je ilustrativní a znázorňuje možné uspořádání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

**jan.dufek@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

bytu s mezonetovou částí.

ID inzerátu ESO:	4413745
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	30487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2